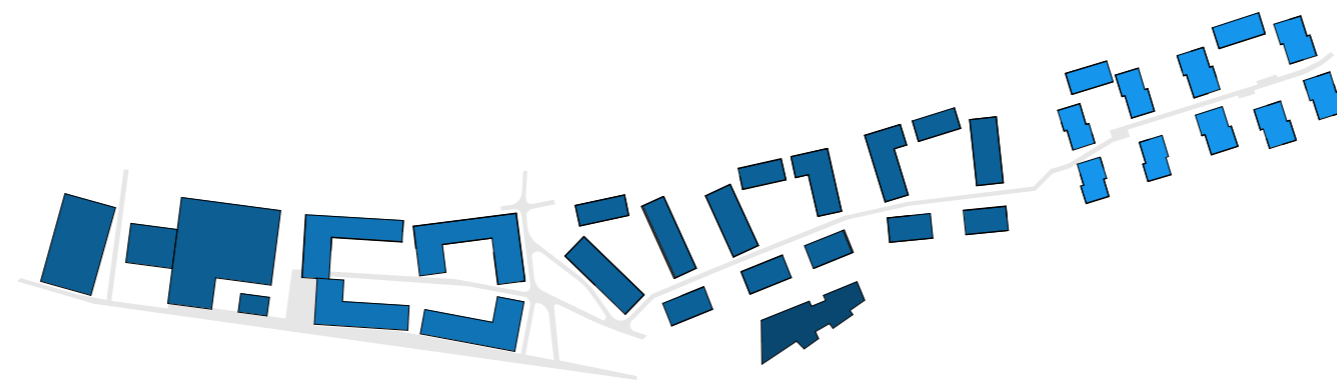


RAHOLAN RADANVARSI

kaavan viitesuunnitelma



kaava 8707



Asemapiirros 1 : 2500

LÄNSIPÄÄ

KESKIALUE

ITÄPÄÄ

A

B

C

D

E

F

G

H

I

ARKTA liiketilaa 2000 kem2
yht. 78 ap
1pp/ 40, yht. 50 pp

ARKTA
4200 kem2 toimitilaa
1ap/100, yht 42 ap
1pp/40, yht. 105 pp

ARKTA 35 000 kem2
34 000 + 1000 kem2
1ap/110, yht. 310 ap
1pp/40 , yht. 850 pp

POHJOLA 11 550 kem2
11 000 + 550 kem2
1ap/ 110, yht. 100 ap
1pp/40 kem2, yht. 275 pp

ARKTA 28 000 kem2
27 000 + 1000 kem2
1ap/ 110, yht. 258 ap
1pp/ 40, yht. 675 pp

JATKE 10 500 kem2
10 000 + 500 kem2
1ap/100, yht. 100 ap
1pp/40, yht. 250 pp

KAUKOKIIITO 17 000 kem2
16 500 + 500 kem2
1ap/100, yht. 165 ap
1pp/40, yht. 413 pp

1100 kem2 paloasema
1ap/100, yht 11 ap
1pp/ 40, yht. 28 pp

yht. 53 ap
yht. 133 pp

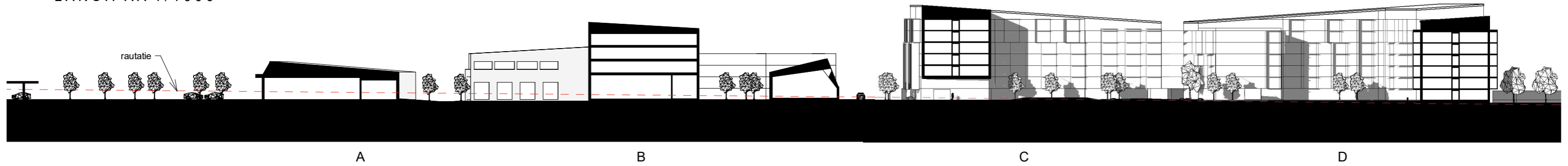
Pysäköintilaitos min. 234 ap
(192 asuminen + 42 toimitilat)

Päiväkoti 3000 kem2
1ap/100 (pk), yht. 30 ap
1pp/40, yht. 75 pp

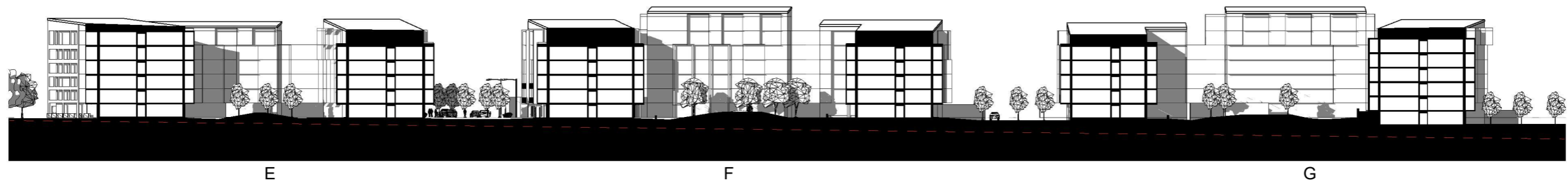
PITKITTÄIS LEIKKAUS KOKO ALUEESTA
1/2500



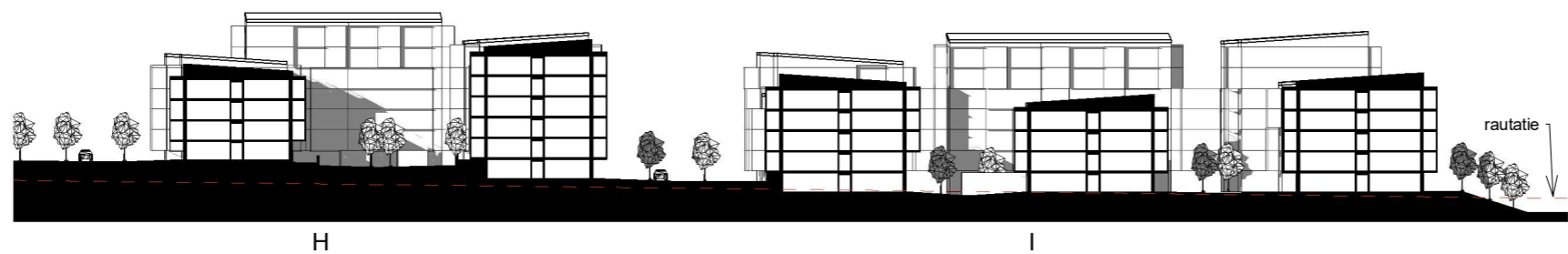
LÄNSIPÄÄ 1/1000



KESKIOSA 1/1000



ITÄPÄÄ 1/1000

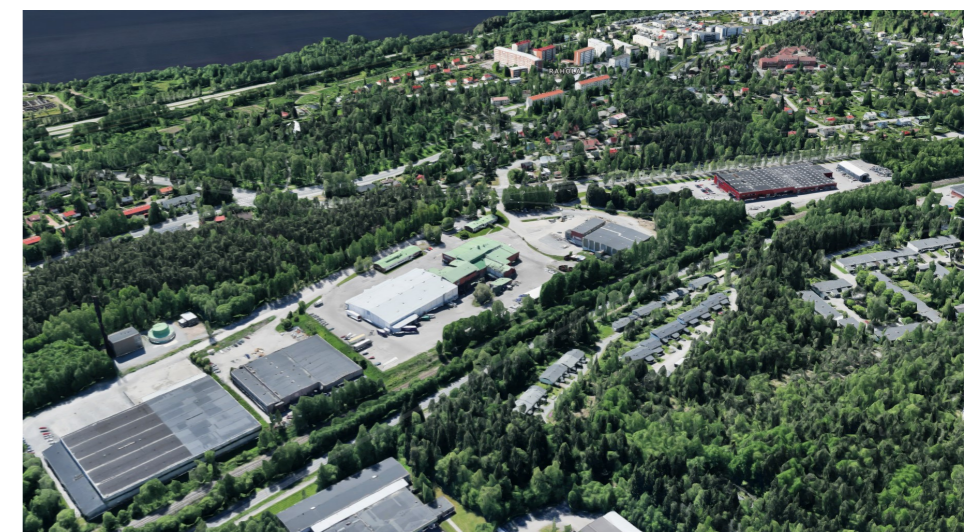




















LÄNSIPÄÄN KORTTELIT

Kortteleissa yhtenäinen suurkattomuoto

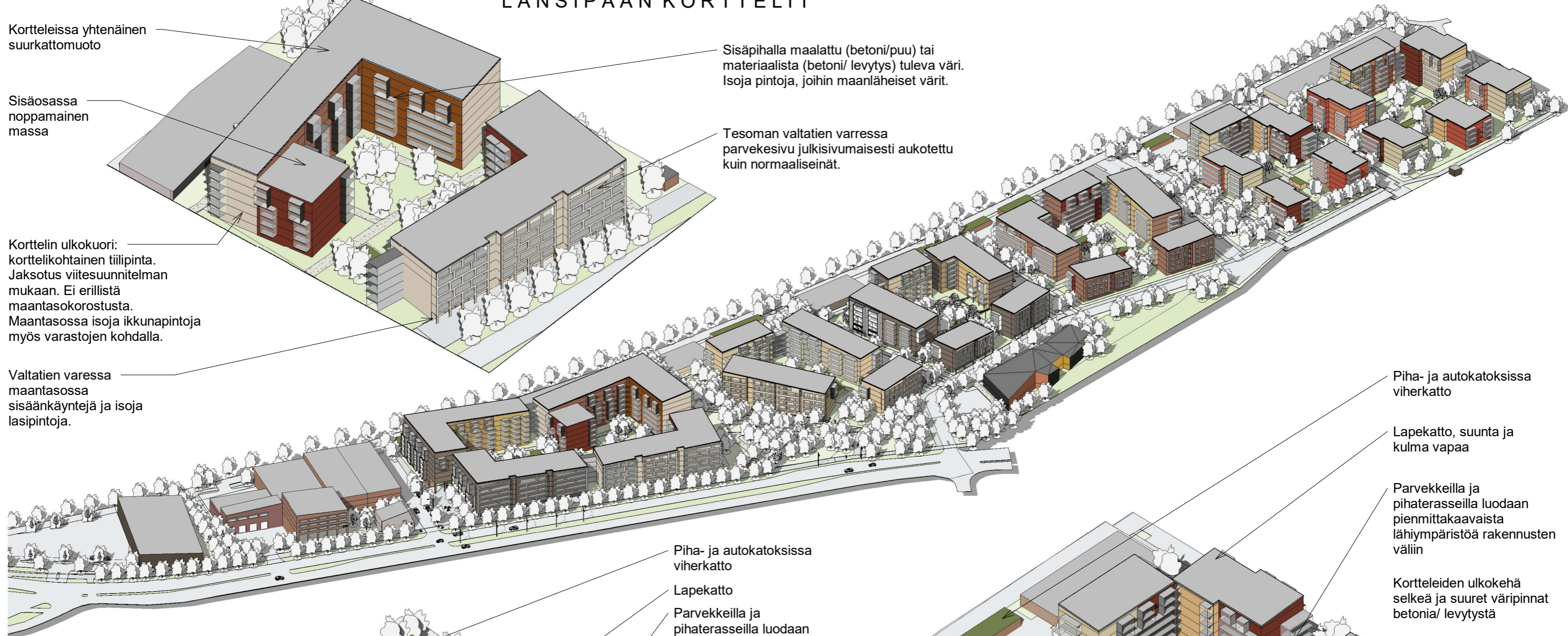
Sisäosassa noppamainen massa

Korttelin ulkokuori: korttelikohtainen tiilipinta. Jaksotus viitesuunnitelman mukaan. Ei erillistä maantasokorostusta. Maantasossa isoja ikkunapintoja myös varastojen kohdalla.

Valtatien varessa maantasossa sisäänkäyntejä ja isoja lasipintoja.

Sisäpihalla maalattu (betoni/puu) tai materiaalista (betoni/ levytys) tuleva väri. Isoja pintoja, joihin maanläheiset värit.

Tesoman valtatievarressa parvekesivu julkisivumaisesti aukotettu kuin normaalisoinat.



Piha- ja autokatoksissa viherkatto

Lapekatto, suunta ja kulma vapaa

Parvekkeilla ja pihaterasseilla luodaan pienmittakaavaista lähiympäristöä rakennusten väliin

Korttelien ulkokehä selkeä ja suuret väripinnat betonia/ levytystä

Piha- ja autokatoksissa viherkatto

Lapekatto

Parvekkeilla ja pihaterasseilla luodaan pienmittakaavaista lähiympäristöä rakennusten väliin

Korttelien keskellä läpi alueen kulkee polveileva kevyen liikenteen väylä

Korttelin ulkoreunalla 2 m vyöhyke, johon voi sijoittaa parvekeita, katokset, kaivoja, sisäänkäyntejä, istutuksia ja pihamuureja.

Sisäpihoilla puu/ betoni/ julkisivulevy

Korttelien keskellä läpi alueen kulkee polveileva kevyen liikenteen väylä

Korttelin ulkoreunalla 2 m vyöhyke, johon voi sijoittaa parvekeita, katoksia, sisäänkäyntejä, istutuksia ja pihamuureja.

Tiilipinta ulkokehällä ja väleissä koko korttelissa sama

Ulkokehällä parvekkeet julkisivun omaisia tai ilman pilareita kehystettynä

Kulmaosissa korostuksia

KESKIOSAN KORTTELIT

ITÄPÄÄN KORTTELIT